

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI LATINA

FALLIMENTO N° 45/2020



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Dott.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 9
Fotografie Campione.....	da pag. 10 a pag. 13

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 09/03/2021

Oggetto: Fallimento n. 45/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 19/02/2021, ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni e più precisamente:

- Via 4 Novembre n. 17 – Aprilia (LT)

Qui abbiamo preso visione dei beni oggetto del Fallimento, redatto l'inventario e catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da macchinari per la produzione di calzature, macchine per cucire, arredi ufficio, attrezzi e banchi da lavoro, scaffalature leggere, contenitori in plastica, pellame, forme in plastica, solette, pellame, accessori vari etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Per ciò che concerne i macchinari per la produzione delle calzature, trattasi di macchinari molto obsoleti, privi della marcatura ce, alcuni risalenti agli anni 70. Quasi tutti i beni sono privi di valore commerciale, se non quello riferito all'acquisto degli stessi quali parti di ricambio o destinati alla rottamazione e al recupero dei metalli. Gli arredi ufficio sono molto datati, privi di valore commerciale.

“Tabella n. 1: Descrizione dei beni Valorizzati”

codice	bene	marca	modello	anno	valutazione iva esclusa
1	scarnitrice	fav	a.v.2.	non presente	
2	scarnitrice	hesperia	non presente	non presente	
3	macchina per cucire zig zag	pfaff	438	non presente	
4	macchina per cucire piana	singer	331k6	non presente	
5	macchina per cucire a colonna	simac	si-491	non presente	
6	macchina colonna lineare	pfaff	493-755/03	non presente	
7	scarnitrice	fav	a.v.2.	non presente	
8	torchietto manuale	non presente	non presente	non presente	
9	fustellatrice	non presente	olympia t20	non presente	
10	garbasperoni	officina meccanica carneri	r.716	1984	
11	timbratrice	mapro	f800c	1995	
12	cambratrice	sigma spa	163	non presente	
13	pantografo	non presente	non presente	non presente	
14	battistira	non presente	non presente	non presente	
15	macchina per cucire a barccio	pfaff	28-55/01-cl	non presente	
16	scarnitrice	fortuna	cs4	1995	
17	premi rifila	non presente	non presente	non presente	
18	spazzolatrice	non presente	non presente	non presente	
19	pressa bacinelle	banf	p.v.2.	non presente	
20	battiboette	non presente	b333s	non presente	
21	cucitrice	colval	tipo c	non presente	
22	fresatrice per soles	bruggi	non presente	non presente	
23	macchina per cucire riparatore	necchi	non presente	non presente	

codice	bene	marca	modello	anno	valutazione iva esclusa
24	macchina piattelli	rimoldi	051-00-05	non presente	
25	macchina rifilatrice	non presente	g.p.4.	non presente	
26	macchina per cucire	pfaff	38-6	non presente	
27	ribattitrice	non presente	non presente	non presente	
28	macchina per cucire a braccio	non presente	205-39	non presente	
29	ghigliottina	non presente	non presente	non presente	
30	pomicino	non presente	non presente	non presente	
31	fresa	skat	non presente	non presente	
32	macchina per cucire a braccio	non presente	non presente	non presente	
33	fissa solette	officina torti & bocca	non presente	non presente	
34	spazzolatrice	hesperia	non presente	non presente	
35	tagliatrice	non presente	non presente	non presente	
36	smerigliatrice a nastro	legnazzi & gilardi	non presente	non presente	
37	spazzolatrice	non presente	non presente	non presente	
38	ribattitrice	sigma spa	701 srmc	non presente	
39	cardatrice	non presente	non presente	non presente	
40	piantone	non presente	non presente	non presente	
41	montaboette a chiodi	corimac	co 68	non presente	
42	tirafianchi a filo	garfas macchine	m1 38	non presente	
43	forno	rinaldi	rf1 76	1976	
44	rullo per colla	bruggi	non presente	non presente	
45	soffione	non presente	non presente	non presente	
46	macchinario in disuso	non presente	non presente	non presente	
47	tirafianchi a chiodi	garfas macchine	non presente	non presente	
48	premonta	cerim k68	non presente	non presente	
49	smerigliatrice	non presente	non presente	non presente	

codice	bene	marca	modello	anno	valutazione iva esclusa
50	cardatrice	nuova remac	non presente	non presente	
51	garbasperoni	non presente	non presente	non presente	
52	umidificatore punte	non presente	non presente	non presente	
53	spazzolatrice	non presente	non presente	non presente	
54	stirastivali	non presente	non presente	non presente	
55	inchiodatacchi	ghini	itp68/d	non presente	
56	timbratrice clichet rotativo	agef	non presente	non presente	
57	tiimbratrice scatole	sicomec	341 bsc	non presente	
58	pressa suola pneumatica	dr. Funck's system	non presente	non presente	
59	pressa a settori	valente bonizzato	non presente	non presente	
60	pressa a settori	sigma spa	non presente	non presente	
61	cavaforme manuale	non presente	non presente	non presente	
62	battiboette	bombelli	b666	non presente	
63	battiboette	non presente	b 111	non presente	
64	macchina bordatrice suole	non presente	non presente	non presente	
65	fresa	bruggi	non presente	non presente	
66	compressore + essiccatore + serbatoio	ceccato/friulair/csc	ma500/ dfr11/ 500 litri	1998/ non presente/ 2006	
67	colla ad acqua	non presente	non presente	non presente	
68	manovia manuale lunghezza 15 metri	non presente	non presente	non presente	
69	rotellatrice	non presente	non presente	non presente	
70	montaboette a chiodi parzialmente smontata	corimac	co 68	non presente	
71	piantone per forme	non presente	non presente	non presente	
72	13 ceste in ferro varie misure				
73	scaffalatura leggera				

codice	bene	marca	modello	anno	valutazione iva esclusa
74	162 cassette in plastica colore rosso				
75	scaffale con pellame pregiato e non				
76	circa 1500 paia di forme in plastica				
77	pressa da stiro	singer			
78	allarga stivale manuale	non presente	non presente	non presente	
80	accessori vari (fili, bottoni, fibie etc.)				
81	circa 2000 solette varie misure e modelli				
82	segatrice	non presente	non presente	non presente	
83	saldatrice	non presente	non presente	non presente	
84	flex				
85	tavolo da lavoro con accessori				
86	trapano a colonna	valex	tr 13r		
87	2 tavoli da lavoro con illuminazione				
88	carrellino con ruote				
89	banco da lavoro				
90	batticuciture	non presente	non presente	non presente	
91	termoformatrice	tecnoplastica	150	non presente	
93	smerigliatrice da banco	valex	compact	non presente	
94	allarga scarpe	non presente	non presente	non presente	
95	strumenti vari				
				Tot.	26.110,00 €

“Tabella n. 2: Descrizione dei beni Non Valorizzati”

codice	bene	marca	modello	anno	valutazione iva esclusa
79	circa 4/5 scaffali campioni di scarpe				
92	arredo ufficio				
96	autovettura	bmw	323 ci	1999	

Relativamente alle tabelle sopra riportate, la n. 1 si riferisce ai beni per i quali è stata fornita una valutazione economica, la n. 2 si riferisce ai beni privi di valore economico, per i quali se ne "sconsiglia" l'acquisizione all' attivo Fallimentare.

Si fa presente, che la valutazione dell'autovettura BMW è stata fatta sulle fotografie e sulla documentazione inviatici dal curatore. La vettura risulta essere stata immatricolata nel 1999, rispetta la normativa antinquinamento Euro 2. La vettura si presenta in pessime condizioni, con danni visibili al paraurti e alla fiancata posteriore, il cerchio ed il pneumatico anteriore lato sinistro risultano essere stati staccati dalla loro sede, all'interno risulta essere esplosa l'airbag del lato guidatore, così come le plastiche e le guarnizioni che racchiudono l'airbag a tendina lato passeggero risultano essere staccate, e lo stesso risulta essere fuori dalla sua sede. Manca la serratura del bagagliaio, così come manca un fanalino della freccia anteriore lato destro. In considerazione dei danni visibili sopra descritti, dell'alimentazione a benzina, dell'elevata cilindrata che è di 2.500 cc e dall'età della vettura che è di 22 anni, il valore della vettura è pari a € 0.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€ 26.110,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl